

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221091

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК, МИКРОРАЙОН РЕКИНЦО-2,
 МОЛОДЁЖНАЯ УЛИЦА, С2А

Сдается помещение свободного назначения
850 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Солнечногорск, улица Молодежная, дом 2Б. В здании, находящемся на второй линии, доступно помещение с панорамными окнами общей площадью 850 квадратных метров. Данное пространство может быть использовано для размещения коммерческих объектов различного назначения, таких как магазины, фитнес-центры, рестораны, медицинские учреждения и другие. Здание расположено в густонаселенном районе города, что обеспечивает высокий уровень пешеходной и автомобильной проходимости. Объект имеет собственную парковочную зону и находится на пересечении транспортных магистралей.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, ресторан, спортзал, фитнес, спа салон, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, частная практика
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	24 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	160 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	850 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-07 13:48:18

