



ЛОТ № 221091

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСК, МИКРОРАЙОН РЕКИНЦО-2,
 МОЛОДЁЖНАЯ УЛИЦА, С2А

**Сдается помещение свободного назначения
 850 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Солнечногорск, улица Молодежная, дом 2Б. В здании, находящемся на второй линии, доступно помещение с панорамными окнами общей площадью 850 квадратных метров. Данное пространство может быть использовано для размещения коммерческих объектов различного назначения, таких как магазины, фитнес-центры, рестораны, медицинские учреждения и другие. Здание расположено в густонаселенном районе города, что обеспечивает высокий уровень пешеходной и автомобильной проходимости. Объект имеет собственную парковочную зону и находится на пересечении транспортных магистралей.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, ресторан, спортзал, фитнес, спа салон, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	24 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	160 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	850 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-07 13:48:18

